

Rezidence Na Plzeňce

standardy



část	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	jednokřídlé dveře o rozměrech 2100 x 900 mm, bezpečnostní třída BT3, protipožární, bezpečnostní zámek, kování madlo & klika, práh, dvevní kukátko
	INTERIÉROVÉ	dvevní křídlo plné bezfalcové, výšky 2100 mm, povrch lak, barva bílá, zárubeň obložková, kování rozetové, panty viditelné, dozický klíč
OKNA	MÍSTNOSTI	dřevěná, izolační trojsklo, barva rámu okna champagne RAL 1035
		vnitřní parapet, bílý, matný
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	sádrokartonové
	IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	výška 1200 mm nebo do stropu dle dispozice a instalací
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	sádrová omítka a malba
	STROPY - ŽELEZOBETON	světlá výška 2700 mm, sádrová stěrka
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy v koupelně, WC, v některých případech v předsíni a šatně, světlá výška 2400 mm
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů, barva bílá
OBKLADY	KOUPELNA	keramické obklady po strop
	WC	keramický obklad do výšky 1200 mm
PODLAHY	OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE	vícevrstvá dřevěná podlaha
	PŘEDSÍŇ, CHODBA	vícevrstvá dřevěná podlaha
	KOUPELNA, WC	keramická dlažba
	KOMORA / ŠATNA se vstupem z chodby	keramická dlažba, keramický sokl
	BALKONY, TERASY	terasová keramická dlažba na terčích

Rezidence Na Plzeňce

standardy



část	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, keramické, chromovaný sifon
	UMÝVÁTKO	umývatko závěsné, keramické, sifon – povrch chrom
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, keramické, sedátko softclose
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené (2 režimy)
	VANA	smaltovaná ocel, bílá barva, podezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ KOUT	sprchová vanička ze smaltované oceli – barva bílá, sprchová zástěna – čiré sklo
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	umístění dle dispozice, pračkový ventil se zpětnou klapkou
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	vývody vody zakončené rohovými ventily, kanalizace zakončena zátkou, odtah pro digestoř (pouze v bytech bez rekuperace) zakončen těsnou zpětnou klapkou a zátkou, elektrická vedení zakončena v krabici
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE SPRCHOVÁ	sprchová nástěnná baterie, páková
	SPRCHOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem ze sprchové baterie
	BATERIE VANOVÁ	vanová nástěnná baterie, páková
	VANOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem z vanové baterie
SVÍTIDLA	BYTY	koncová svítidla nejsou součástí standardu, v místě svítidel kabelový vývod s objímkou a žárovkou o svítivosti 806 lm, kabelový vývod nad umyvadlem v koupelně
	BALKONY, TERASY, PŘEDZÁHRÁDKY	venkovní nástěnné svítidlo, LED zdroj

Rezidence Na Plzeňce

standardy



část	upřesnění	popis
ELEKTRO – SILNOPROUD	FOTOVOLTAIKA	fotovoltaické panely na střeše pokrývající část společné spotřeby budovy, případné přebytky slouží k přehřevu TUV
	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku
ELEKTRO – SLABOPROUD	TV SIGNÁL	rozvod ze slaboproudého rozvaděče, zdroj signálu poskytovatel internetu, 1x zásuvka na TV signál v obývacím pokoji a ložnici
	DATOVÉ ZÁSUVKY	optické připojení do bytu, metalické rozvody po bytě, smlouvu s poskytovatelem internetu si zajišťuje klient 1x datová zásuvka v obývacím pokoji a ložnici, datová zásuvka je součástí každé sestavy s TV zásuvkou
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový, rozmístění na stropě dle požadavku PBŘ
	BYTOVÝ TELEFON	videotelefon
TOPENÍ A CHLAZENÍ	ZDROJ VYTÁPĚNÍ	bivalentní zdroj – tepelná čerpadla se zemními vrtly doplněna elektro ohřevem pro pokrytí špiček fotovoltaické panely – případnými přebytky elektrické energie se přehřívají zásobníky TUV
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	podlahové topení a chlazení
	KOUPELNY	podlahové topení a otopný žebřík
VZDUCHOTECHNIKA	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	část bytů – řízené větrání s rekuperací část bytů – provětrávací štěrby v nadpraží okna a odtah skrze sociální zařízení
	KOUPELNY, WC, KOMORY	byty s rekuperací – samostatné odtahy z WC a koupelny do bytového řídicího VAV boxu větrání, možnost dočasného zvýšení odtahu byty bez rekuperace – odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání
	KUCHYNĚ	byty s rekuperací – odtah z kuchyně zajištěn řízeným větráním s rekuperací, digestoře (nejsou součástí dodávky) pouze cirkulační byty bez rekuperace – příprava pro řízené odsávání vzduchu pro odsavače par, ukončeno na hranici šachty (kuchyňské) zpětnou klapkou

Rezidence Na Plzeňce

standardy



část	upřesnění	popis
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie A – mimořádně úsporná
STÍNĚNÍ	ŽALUZIE	2. NP – 7. NP provedena příprava pro externí stínící žaluzie – kastlíky a kabelový vývod 1. NP a 8. NP – externí stínící žaluzie – kompletní dodávka
BALKONY	BALKONY	kovové zábradlí se svislými sloupky, dělicí stěny mezi balkóny
PŘEDZAHŘÁDKY, TERASY	PŘÍVOD ELEKTRO	elektrická zásuvka na předzahrádkách a terasách
	PŘÍVOD VODY	nezámrzá výtoková armatura na předzahrádkách a vybraných terasách viz. seznam strana 7
SKLEPNÍ KÓJE	SKLEPNÍ KÓJE	systémové dělicí příčky z kovových panelů v horní části větrací mezera uzamykatelné dveře
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipem/kartou, byty osazeny stavební bezpečnostní vložkou tř. 3
	VÝTAH	výtah s tichým chodem do všech pater, garáže a vstupního podlaží
	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s ovládáním GSM bránou
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory jsou temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
	SPOLEČNÁ ZELENĚ	v uzavřeném vnitrobloku umístěné semiprivátní odpočinkové plochy se zelení

Rezidence Na Plzeňce

standardy



seznam bytů s rekuperací

✓ 2.1.3 - bytová jednotka	✓ 1.4.1 - bytová jednotka
✓ 1.2.1 - bytová jednotka	✓ 1.4.2 - bytová jednotka
✓ 1.2.2 - bytová jednotka	✓ 1.4.3 - bytová jednotka
✓ 1.2.3 - bytová jednotka	✓ 1.4.4 - bytová jednotka
✓ 1.2.4 - bytová jednotka	✓ 1.4.5 - bytová jednotka
✓ 1.2.5 - bytová jednotka	✓ 2.4.4 - bytová jednotka
✓ 2.2.4 - bytová jednotka	✓ 3.4.1 - bytová jednotka
✓ 3.2.1 - bytová jednotka	✓ 3.4.2 - bytová jednotka
✓ 3.2.2 - bytová jednotka	✓ 3.4.7 - bytová jednotka
✓ 3.2.7 - bytová jednotka	✓ 1.5.1 - bytová jednotka
✓ 1.3.1 - bytová jednotka	✓ 1.5.2 - bytová jednotka
✓ 1.3.2 - bytová jednotka	✓ 1.5.3 - bytová jednotka
✓ 1.3.3 - bytová jednotka	✓ 1.5.4 - bytová jednotka
✓ 1.3.4 - bytová jednotka	✓ 1.5.5 - bytová jednotka
✓ 1.3.5 - bytová jednotka	✓ 2.5.4 - bytová jednotka
✓ 2.3.4 - bytová jednotka	✓ 3.5.1 - bytová jednotka
✓ 3.3.1 - bytová jednotka	✓ 3.5.2 - bytová jednotka
✓ 3.3.2 - bytová jednotka	✓ 3.5.7 - bytová jednotka
✓ 3.3.7 - bytová jednotka	✓ 1.6.1 - bytová jednotka

Rezidence Na Plzeňce

standardy



seznam bytů s rekuperací

✓ 1.6.2 - bytová jednotka	✓ 3.7.2 - bytová jednotka
✓ 1.6.3 - bytová jednotka	✓ 3.7.7 - bytová jednotka
✓ 1.6.4 - bytová jednotka	✓ 1.8.1 - bytová jednotka
✓ 1.6.5 - bytová jednotka	✓ 1.8.2 - bytová jednotka
✓ 2.6.4 - bytová jednotka	✓ 1.8.3 - bytová jednotka
✓ 3.6.1 - bytová jednotka	✓ 1.8.4 - bytová jednotka
✓ 3.6.2 - bytová jednotka	✓ 2.8.1 - bytová jednotka
✓ 3.6.7 - bytová jednotka	✓ 2.8.2 - bytová jednotka
✓ 1.7.1 - bytová jednotka	✓ 2.8.3 - bytová jednotka
✓ 1.7.2 - bytová jednotka	✓ 2.8.4 - bytová jednotka
✓ 1.7.3 - bytová jednotka	✓ 3.8.1 - bytová jednotka
✓ 1.7.4 - bytová jednotka	✓ 3.8.2 - bytová jednotka
✓ 1.7.5 - bytová jednotka	✓ 3.8.3 - bytová jednotka
✓ 2.7.4 - bytová jednotka	✓ 3.8.4 - bytová jednotka
✓ 3.7.1 - bytová jednotka	✓ 3.8.5 - bytová jednotka

seznam bytů s nezámraznou výtokovou armaturou

✓ 3.2.7 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 4.2.1 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 4.3.1 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 3.7.1 - bytová jednotka	terasa č. 05
✓ 3.7.2 - bytová jednotka	terasa č. 05
✓ 3.7.3 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 1.8.1 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 1.8.2 - bytová jednotka	terasa č. 05
✓ 1.8.3 - bytová jednotka	terasa č. 10
✓ 1.8.4 - bytová jednotka	terasa č. 08
✓ 2.8.2 - bytová jednotka	terasa č. 10
✓ 2.8.3 - bytová jednotka	terasa č. 06
✓ 2.8.4 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 3.8.3 - bytová jednotka	terasa č. 09
✓ 3.8.4 - bytová jednotka	terasa č. 05
✓ 3.8.5 - bytová jednotka	terasa č. 05

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality. Z výše uvedených zařizovacích předmětů platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

Vydáno 1. 12. 2024.